



पं.ज.ने. स्मृति चिकित्सा महाविद्यालय, रायपुर (छ.ग.)

निविदा दस्तावेज़  
के लिए

संस्थान के छात्रावास के लिए भवन का किराए पर लेना

निविदा संख्या PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE

RAIPUR (C.G.)/Tender /.Hostel:1 दिनांक:- 13-10-2026

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

**पं. जे.एन.एम. मेडिकल कॉलेज रायपुर (सी.जी) में छात्रों के लिए छात्रावास आवास हेतु भवन किराए पर लेने के लिए निविदा आमंत्रित करने संबंधी सूचना**

पं. जे.एन.एम. मेडिकल कॉलेज रायपुर (सी.जी) अपने छात्रों के लिए छात्रावास आवास हेतु भवन किराए पर लेने के लिए निविदा आमंत्रित करता है। भवन PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE RAIPUR (C.G.) के आसपास, PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE RAIPUR (C.G.) से 5 KM की परिधि (अधिमानतः) के भीतर स्थित होना चाहिए और इसे मासिक किराया आधार पर लिया जाएगा। 5 कि.मी. परिधि के भीतर कोई भी तकनीकी रूप से उपयुक्त निविदा प्राप्त नहीं होने की स्थिति में 10 कि.मी. की परिधि के भीतर में स्थित भवनों के प्राप्त आवेदन को विचार किया जायेगा। पात्र और सक्षम भवन स्वामियों से अनुरोध है कि वे निर्धारित आवेदन प्रपत्र में दो-बोली प्रणाली के अंतर्गत अपना प्रस्ताव प्रस्तुत करें। विधिवत भरे हुए निविदा दस्तावेज़, सभी दृष्टियों से पूर्ण, “अधिष्ठाता, पं. जे.एन.एम. मेडिकल कॉलेज रायपुर (सी.जी) 492001.” के कार्यालय में पहुँच जाने चाहिए।

निविदा जमा करने की अंतिम तिथि **16 Nov. 2026** अपराह्न **05.00 PM** तक है।

**आवश्यक आवास की आवश्यक विशेषताएँ—**

1. किराए पर लिया जाने वाला भवन – 100 - 150 छात्रों के आवास की क्षमता वाला।
2. भवन का उपयोग विशेष रूप से पं. जे.एन.एम. मेडिकल कॉलेज रायपुर (सी.जी) के छात्रावास आवास के लिए किया जाना चाहिए। भवन का कोई भी भाग किसी अन्य उद्देश्य के लिए, चाहे जो भी हो, जिसमें मालिक/अन्य का निवास भी शामिल है, उपयोग नहीं किया जा सकता।
3. प्रत्येक कमरे में अधिमानतः 2 से 3 छात्रों के रहने की व्यवस्था होनी चाहिए।
4. आवास में अच्छी तरह हवादार और खुली हवा वाले कमरे रहने योग्य स्थिति में, स्वच्छ वातावरण के साथ, साफ-सुथरे होने चाहिए।
5. छात्रों के लिए भवन में पर्याप्त संख्या में वॉशबेसिन, स्नानघर और शौचालय अच्छी और स्वच्छ स्थिति में उपलब्ध होने चाहिए।
6. कमरे पर्याप्त आकार के होने चाहिए तथा उनमें पर्याप्त ट्यूब लाइट/LED लाइटें और पंखे होने चाहिए।
7. पीने, स्नान और खाना पकाने के लिए बिजली और पेयजल चौबीसों घंटे उपलब्ध होना चाहिए।
8. सभी स्वच्छता और जल आपूर्ति संबंधी स्थापना/कनेक्शन सुविधा में उपलब्ध होने चाहिए।

9. विद्युत स्थापना और फिटिंग जैसे पावर प्लग, स्विच, चार्जिंग पॉइंट आदि स्थापित होने चाहिए।
10. भवन में कम से कम 100 छात्रों के एक समय में भोजनालय और भोजन व्यवस्था संचालित करने के लिए उपयुक्त प्रावधान और पर्याप्त स्थान होना चाहिए।
11. सेवा प्रदाता/भवन मालिक को स्वीकृत विद्युत भार का दस्तावेज़ प्रदान करना होगा।
12. चयनित पक्ष को लागू कानून के प्रावधानों के अनुसार PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE RAIPUR (C.G.) के साथ विस्तृत नियमों एवं शर्तों वाला एक अनुबंध निष्पादित करना आवश्यक होगा। अनुबंध के साथ-साथ धरोहर राशि के रूप में निर्धारित किए गये एक माह का किराया एफ.डी.आर./बैंक गारंटी के रूप अधिष्ठाता पं.ज.ने.स्मृति चिकित्सा महाविद्यालय रायपुर के पक्ष में जमा किया जाना अनिवार्य होगा।
13. समझौते पर एक वर्ष की अवधि के लिए हस्ताक्षर किए जाएंगे, जिसे छात्रों एवं प्राधिकरण की संतोषजनक रिपोर्ट के आधार पर पारस्परिक रूप से सहमत नियमों एवं शर्तों पर आगे की अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है। अनुबंध किसी भी पक्ष द्वारा दूसरे पक्ष को 3 महीने का नोटिस देकर समाप्त किया जा सकता है।
14. प्रस्तावित भवन सभी प्रकार के भारों, दावों और कानूनी विवादों आदि से मुक्त होना चाहिए।
15. बिजली और पानी की आपूर्ति लाइनें / कनेक्शन मालिक द्वारा अपने स्वयं के खर्च और व्यय पर उपलब्ध कराए जाएंगे। हालांकि, पं. जे.एन.एम. मेडिकल कॉलेज रायपुर (सी.जी.) अनुबंध अवधि के दौरान उक्त परिसर के लिए वास्तविक उपभोग के आधार पर और भुगतान के बाद बिल प्रस्तुत किए जाने पर बिजली शुल्क का भुगतान करेगा।
16. पं. जे.एन.एम. मेडिकल कॉलेज रायपुर (सी.जी.) बिना कोई कारण बताए ऐसे किसी भी प्रस्ताव पर विचार करने/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। आवेदन के अस्वीकार किए जाने की स्थिति में, सक्षम प्राधिकारी का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा और पक्ष कार्य जारी न किए जाने के लिए किसी भी प्रकार के मुआवजे का हकदार नहीं होगा।
17. अनुबंध की शर्तों के कार्यान्वयन में उत्पन्न किसी भी विवाद की स्थिति में अधिष्ठाता पं. जे.एन.एम. मेडिकल कॉलेज रायपुर (सी.जी.) का निर्णय अंतिम होगा।
18. पं. जे.एन.एम. मेडिकल कॉलेज रायपुर (सी.जी.) किराए पर ली गई इमारत के लिए कोई होल्डिंग टैक्स या देय राशि अलग से भुगतान नहीं करेगा। सभी कर, यदि उनकी प्रतिपूर्ति आवश्यक हो, तो उन्हें किराए में शामिल किया जाना चाहिए।



19. इमारत का निर्माण स्वीकृत सुरक्षा योजनाओं के अनुसार उचित रूप से किया गया होना चाहिए।
20. इमारत का कोई अन्य प्रमुख पहलू, जिसका उल्लेख पक्ष करना चाहे, उसे बोली दस्तावेज़ में शामिल किया जाना चाहिए।
21. इमारत/आवास को किराए पर लेने का अनुबंध उसके निष्पादित होते ही तुरंत प्रभाव में आ जाएगा और सहमत अवधि तक प्रभावी रहेगा।
22. भुगतान: PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE RAIPUR (C.G.) केवल निश्चित मासिक शुल्क, तथा वास्तविक उपभोग के आधार पर प्रतिपूर्ति के आधार पर बिजली का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। भुगतान बिल और दस्तावेज़ प्रस्तुत करने पर माहवार NEFT/RTGS द्वारा किया जाएगा।
23. PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE RAIPUR (C.G.) भवन परिसर में फिटिंग्स और फिक्स्चर्स के रखरखाव और टूट-फूट के लिए किसी भी शुल्क का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
24. दंड प्रावधान: PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE RAIPUR (C.G.) अधिकृत अधिकारियों / विशेषज्ञ समिति द्वारा नियमित आधार पर छात्रावास परिसर की जाँच और निरीक्षण करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। अनुबंध में उल्लिखित प्रावधानों से सेवाओं में किसी भी कमी या विचलन की स्थिति में सेवा प्रदाता / भवन स्वामी पर उन त्रुटिपूर्ण सेवाओं के लिए दंड लगाया जा सकता है। दंड का निर्णय विशेषज्ञ समिति द्वारा किया जाएगा और यह निर्णय सेवा प्रदाता/ भवन स्वामी पर बाध्यकारी होगा।
25. अनुबंध को किसी भी पक्ष द्वारा तीन महीने का नोटिस देकर समाप्त किया जा सकता है। तथापि, ऐसी नोटिस अवधि के दौरान भवन/आवास सहित सभी चल रही सुविधाएँ PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE RAIPUR (C.G.) के कब्जे में बनी रहेंगी।
26. पात्र और सक्षम भवन स्वामियों से अनुरोध है कि वे निर्धारित आवेदन प्रपत्र में दो-बोली प्रणाली के अंतर्गत, निविदा दस्तावेज़ों में निर्धारित मानक प्रारूपों में अपना प्रस्ताव प्रस्तुत करें, जिन्हें TECHNICAL BID (Annexure: 1) और FINANCIAL BID (Annexure: 2) के रूप में प्रदर्शित किया गया है।
27. सभी आवश्यक जानकारी निर्धारित प्रपत्र में भरी जानी चाहिए। भरा हुआ आवेदन प्रपत्र, संबंधित जानकारी और आवश्यक दस्तावेज़ स्पष्ट रूप से पठनीय होने चाहिए और दस्तावेज़ के सभी पृष्ठों पर अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर होने चाहिए।



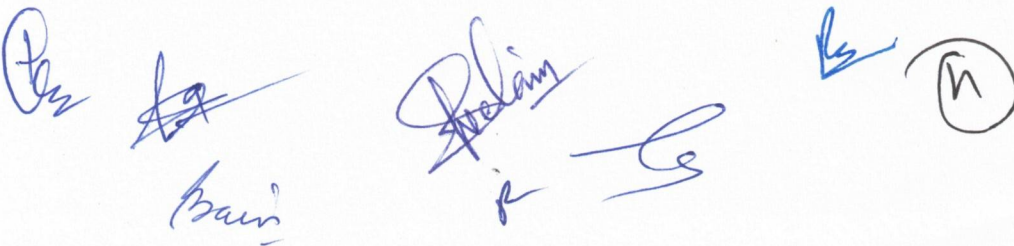
28. निविदा निर्धारित प्रारूप में दो-बोली (Two Bid) प्रणाली में तैयार किया जाना चाहिए, अर्थात् तकनीकी बोली और वित्तीय बोली। तकनीकी बोली में सभी तकनीकी विवरणों के साथ वाणिज्यिक नियम और शर्तें तथा सहायक दस्तावेज़ शामिल होने चाहिए। वित्तीय बोली में केवल मूल्य दर्शाया जाना चाहिए।

**तकनीकी बोली में निम्नलिखित से संबंधित दस्तावेज़ शामिल होंगे:**

- तकनीकी बोली हेतु पूर्व-योग्यता के लिए निर्धारित आवेदन प्रपत्र, जो परिशिष्ट- "I" के रूप में निर्धारित है, जिसकी प्रत्येक पृष्ठ पर बोलीदाता के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा Tender की सभी शर्तों की स्वीकृति के प्रतीक के रूप में विधिवत हस्ताक्षर किए गए हों।
- भवन का स्वामित्व दस्तावेज़ या यदि परिसर पट्टे (Lease) पर है तो अनुबंध की प्रति।
- सक्षम प्राधिकारी से संरचनात्मक सुरक्षा प्रमाणपत्र (यदि यह एक वाणिज्यिक भवन है)।
- स्वीकृत विद्युत भार से संबंधित दस्तावेज़।
- आयकर /PAN पंजीकरण प्रमाणपत्र ।

**बोली के समर्थन में अन्य सभी आवश्यक दस्तावेज़ –**

- वित्तीय बोली: वित्तीय बोली में भवन मालिक का नाम और सभी शुल्कों सहित मासिक किराया शामिल होना चाहिए, जिसे बोलीदाता द्वारा उद्धृत किया जाना है। वित्तीय प्रस्ताव में कोई भी शर्त शामिल नहीं होनी चाहिए और ऐसी कोई भी सशर्त वित्तीय प्रस्तावना को बिना किसी विचार के अस्वीकार कर दिया जाएगा। वित्तीय बोली को परिशिष्ट- "II" में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किया जाना है।
- बोलियों को अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में रखा जाना चाहिए और उन पर स्पष्ट रूप से "लिफाफा संख्या: 1- तकनीकी बोली" और "लिफाफा संख्या: 2- वित्तीय बोली", क्रमशः अंकित होना चाहिए।
- तकनीकी बोली और वित्तीय बोली वाले दोनों लिफाफों को एक बाहरी लिफाफे में रखा जाएगा और सील किया जाएगा। इस बाहरी लिफाफे पर प्रस्तुतिकरण का पता लिखा होना चाहिए और उस पर "पं. जे.एन.एम. मेडिकल कॉलेज रायपुर (सी.जी) के लिए छात्रावास आवास हेतु भवन किराए पर लेने के लिए बोली" अंकित होना चाहिए। इसमें यह भी उल्लेख होगा प्रदाताओं/ भवन मालिकों/एजेंसियों का नाम, पते सहित।



29. बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत तकनीकी बोलियों की जांच की जाएगी और उनके परिसर का निरीक्षण PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE RAIPUR (C.G.) द्वारा गठित विशेषज्ञ समिति द्वारा किया जाएगा।

30. केवल उन बोलीदाताओं की वित्तीय बोलियां खोली जाएंगी जिनके परिसर छात्रावास की तकनीकी आवश्यकताओं और आवश्यक विशेषताओं के अनुरूप पाए गए हैं।

31. सक्षम प्राधिकारी की स्वीकृति से किसी भी समय निविदा रद्द की जा सकती है।

*Pz* *kg* *Pran* *Pr* *(n)*  
*Pran* *kg* *Pr*

(7)

परिशिष्ट- "I"

**आवेदन प्रपत्र**

PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE RAIPUR (C.G.) के लिए छात्रावास आवास हेतु भवन का किराये पर लेना

| क्र. सं. | आवश्यक जानकारी                                                                                                                                                            | फर्मों की प्रतिक्रिया |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1        | भवन के स्वामी/स्वामियों का नाम                                                                                                                                            |                       |
| 2        | सेवा भवन के स्वामी का पूरा पता                                                                                                                                            |                       |
| 3        | टेलीफोन / मोबाइल नं.                                                                                                                                                      |                       |
| 4        | ई मेल आईडी                                                                                                                                                                |                       |
| 5        | पैन नं. का विवरण                                                                                                                                                          |                       |
| 6        | स्वामित्व की कानूनी स्थिति:-<br>1. भवन एकल स्वामित्व<br>2. भवन साझेदारी<br>3. पट्टे पर भवन<br>4. अन्य, निर्दिष्ट करें।                                                    |                       |
| 7        | छात्रावास परिसर के रूप में प्रस्तावित भवन का विस्तृत स्थान एवं पता                                                                                                        |                       |
| 8        | किराये के लिए प्रस्तावित कुल क्षेत्रफल:-<br>1. कुल कार्पेट क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)<br>2. कुल आच्छादित क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)<br>3. कुल प्लिंथ क्षेत्रफल (वर्ग फुट में) |                       |
| 9        | PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE RAIPUR (C.G.) परिसर से प्रस्तावित छात्रावास परिसर की दूरी तथा छात्रावास परिसर का लेआउट और चित्र।                                               |                       |
| 10       | सड़क की चौड़ाई (फुट में)/ वह स्थल चिह्न जहाँ                                                                                                                              |                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | आवास स्थित है।                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 11 | यदि भवन छात्रावास के रूप में है, तो वैध लाइसेंस संलग्न करें।                                                                                                                                                                                           |  |
| 12 | क्या प्रस्तावित भवन में वैध विद्युत आपूर्ति है?                                                                                                                                                                                                        |  |
| 13 | क्या प्रस्तावित भवन में विद्युत आपूर्ति की वैकल्पिक व्यवस्था है?                                                                                                                                                                                       |  |
| 14 | निम्नलिखित दस्तावेज संलग्न करें:<br>1. स्वामित्व दस्तावेज<br>2. भवन के अनुमोदित चित्र<br>3. संरचना प्रमाणपत्र<br>4. अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाणपत्र यदि कोई हो<br>5. स्थापित अग्निशामकों की संख्या<br>6. संबंधित प्राधिकरणों से स्वीकृत विज्ञापन भार |  |
| 15 | निविदा के अनुसार सभी सुविधाएँ प्रदान करने के लिए सहमत                                                                                                                                                                                                  |  |
| 16 | एक वर्ष की अवधि के लिए हस्ताक्षर करने पर सहमति, जिसे आगे की अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है?                                                                                                                                                             |  |
| 17 | अनुबंध व्यक्ति का नाम एवं मोबाइल नंबर.                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 18 | बैंक का विवरण:<br>बैंक का नाम<br>खाता संख्या.<br>खाताधारक<br>IFSC कोड<br>MICR कोड                                                                                                                                                                      |  |
| 19 | निविदा                                                                                                                                                                                                                                                 |  |









|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| दस्तावेजों में निर्दिष्ट अनुसार सहमत भुगतान शर्तें. |
|-----------------------------------------------------|

यह प्रमाणित किया जाता है कि परिशिष्ट- "1" में दी गई सभी जानकारी मेरी/हमारी सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार सत्य और सही है।

मैं/हम नियमों और शर्तों को समझते हैं और स्वीकार करते हैं तथा आगे यह भी स्वीकार करते हैं कि यदि किसी भी रूप में तथ्यों का कोई दमन, गढ़ना और गलत प्रस्तुतीकरण किया जाता है, तो इससे तुरंत मेरे आवेदन/अनुबंध का निरस्तीकरण हो जाएगा और ऐसी किसी भी स्थिति में पं. जे.एन.एम. मेडिकल कॉलेज रायपुर (सी.जी) अपने विवेकानुसार उचित समझी जाने वाली कार्रवाई करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

(अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर)

हस्ताक्षरकर्ता का नाम: .....

दिनांक.....

स्थान: .....

## परिशिष्ट-II

## वित्तीय बोली

PT. J.N.M. MEDICAL COLLEGE RAIPUR (C.G.) के लिए छात्रावास आवास हेतु भवन का किराये पर लेना

भवन: 100 या अधिक छात्रों के लिए

1. \_\_\_\_\_ छात्रों के लिए एक माह हेतु परिसर का किराया

अंकों में (रु.) :

शब्दों में (रु.) :

बिजली शुल्क वास्तविक खपत के आधार पर अतिरिक्त भुगतान किया जाएगा

उद्धृत मूल्य में करों, GST, या किसी अन्य लागू शुल्क सहित सभी शुल्क शामिल होने चाहिए।

किसी भी परिस्थिति में मूल्य में आगे कोई वृद्धि स्वीकार नहीं की जाएगी।

(अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर)

(अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर)

हस्ताक्षरकर्ता का नाम: .....

सेवा प्रदाता(ओं)/

भवन स्वामी(यों)/एजेंसियों का नाम: .....

दिनांक. ....

स्थान. ....

Per   